ఆస్తి అమ్మకపు ఒప్పందపు పత్రం - ఒక పక్షం వారు మరొక పక్షానికి స్థిరాస్తిని అమ్మడం (ఆంధ్ర.రాష్ట్ర.రెవి.పరిధి లోపలి ఆస్తుల కొరకు)*

స్థలం: గుంటూరు తేదీ: 02.03.2026

.....గారికి

.....గారి చిరునామా

ఇట్లు,
ఆంధ్ర.రాష్ట్ర.రెవి.పరిధి లోపలి ఆస్తుల క్రయదారుడు మరియు విక్రయదారుల తరఫున న్యాయవాది
పి.శ్రీనివాస్ న్యాయవాది

1. ఈ ఒప్పందపు పత్రం మొదటి పక్షం _____ మధ్య _____ లో నివసించే ఆంధ్ర.రాష్ట్ర.రెవి.పరిధి లోపలి ఆస్తుల క్రయదారుడు (తరువాత "క్రయదారు" అని పిలవబడును) మరియు రెండవ పక్షం _____ లో నివసించే ఆంధ్ర.రాష్ట్ర.రెవి.పరిధి లోపలి ఆస్తుల విక్రయదారుల (తరువాత "విక్రయదారు" అని పిలవబడును) మధ్య కుదిరినది.

2. ఈ పత్రానికి సంబంధించిన ఆస్తి వివరాలు క్రింద పేర్కొనబడినవి:

- సర్వే నెం. 45/2, గుంటూరు గ్రామం మరియు మండలం పరిధిలో గల 2.5 ఎకరాల వ్యవసాయ భూమి
- పశ్చిమ సరిహద్దు-రోడ్డు నుండి తూర్పు సరిహద్దు-కాలువ వరకు 400 అడుగుల పొడవు
- దీని పూర్వ చరిత్ర: తండ్రి/తాత/పూర్వీకుల నుండి వారసత్వం ద్వారా లేదా కొనుగోలు ద్వారా సంక్రమించినది (లేదా పత్రం ప్రకారం)

(పూర్తి పేరు/లు మరియు చిరునామా)

పైన పేర్కొన్న ఆస్తి క్రయదారుడు మరియు విక్రయదారుల మధ్య జరిగిన సంభాషణల తరువాత, క్రయదారు ఆస్తిని కొనుగోలు చేయడానికి మరియు విక్రయదారు అమ్మడానికి అంగీకరించారు. ఆంధ్ర.రాష్ట్ర.రెవి.పరిధి లోపలి ఆస్తుల అమ్మకం మరియు కొనుగోలు కొరకు ఈ ఒప్పందపు పత్రం అమలులోనికి వచ్చినది.

3. ఆస్తి యొక్క మొత్తం విక్రయ విలువ రూ. 12,00,000/- (పన్నెండు లక్షల రూపాయలు మాత్రమే) గా నిర్ణయించబడినది. క్రయదారు ఈ మొత్తాన్ని విక్రయదారునికి ఈ క్రింది విధంగా చెల్లించవలెను:

- టోకెన్ మొత్తం రూ. 1,00,000/- ఈ రోజు నగదు రూపంలో చెల్లించబడినది. విక్రయదారు దీనికి రసీదును జారీ చేసినారు.
- బ్యాలెన్స్ మొత్తం రూ. 11,00,000/- విక్రయదారు పేరిట ఉమ్మడి బ్యాంకు ఖాతాలో క్రయదారు డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ ద్వారా చెల్లించబడును.
- ఆస్తి పై రుణం లేదా తనఖా/ఛార్జీలు లేవని విక్రయదారు హామీ ఇస్తున్నారు. ఒకవేళ అటువంటివి ఉన్నట్లయితే, వాటిని విక్రయదారు తమ సొంత ఖర్చుతో తొలగించవలెను.

4. ఆస్తి యొక్క స్వాధీనం ఈ పత్రం అమలులోనికి వచ్చిన తేదీన క్రయదారునికి అప్పగించబడినది. క్రయదారు ఆస్తిని తన స్వంత ఖర్చుతో తన పేరిట మార్చుకోవడానికి మరియు అవసరమైన అన్ని పన్నులు మరియు సుంకాలను చెల్లించడానికి అర్హుడు.

5. ఆస్తి పన్నులు, నీటి పన్నులు మరియు ఇతర ప్రభుత్వ బకాయిలు ఈ పత్రం అమలులోనికి వచ్చిన తేదీ వరకు విక్రయదారు చెల్లించినట్లు పరిగణించబడును. ఆ తేదీ తరువాత క్రయదారు వాటిని చెల్లించవలెను.

6. ఆస్తి పై ఏవైనా న్యాయపరమైన వివాదాలు లేదా క్రయదారుకు హాని కలిగించే ఏవైనా దాచిపెట్టిన లోపాలు ఉన్నట్లయితే, అవి విక్రయదారు యొక్క పూర్తి బాధ్యత మరియు వారి సొంత ఖర్చుతో పరిష్కరించబడవలెను.

7. ఈ ఒప్పందపు పత్రం నమోదు చేయబడిన తేదీ నుండి ఆస్తి యొక్క అన్ని లాభాలు మరియు నష్టాలు క్రయదారుకు చెందుతాయి.

8. ఈ ఒప్పందపు పత్రం ఆంధ్ర.రాష్ట్ర.రెవి.పరిధి లోపలి ఆస్తుల బదిలీ చట్టం, 1882 మరియు ఆంధ్ర.రాష్ట్ర రెవిన్యూ చట్టం, 1887 మరియు ఇతర వర్తించే చట్టాలకు లోబడి అమలు చేయబడినది.

9. ఈ ఒప్పందపు పత్రం రెండు నకళ్లలో తయారు చేయబడినది. ప్రతి పక్షం ఒక్కొక్క నకలును తమ వద్ద ఉంచుకుంటారు.

క్రయదారు సంతకం

విక్రయదారు సంతకం

సాక్షులు:

1. _____ (పేరు, చిరునామా, సంతకం)

2. _____ (పేరు, చిరునామా, సంతకం)

2. ఈ ఒప్పందం క్రింద నేను మోటారు వాహనాల చట్టం, 1988 యొక్క సెక్షన్-166 క్రింద నష్టపరిహారం కోసం దరఖాస్తు చేసుకున్నాను.

నమస్కారాలతో,

[పి.లో./పి.మో.నెం./గా.నెం.లో. వద్ద మరియు నివాస చిరునామా]

(దరఖాస్తుదారుని సంతకం/ వ్రాతపూర్వక ఇంటి పేరు)

దరఖాస్తుదారు నివాస సంబంధం లేదా వివరణ

- నేను లబ్ధిదారుని కుటుంబ సభ్యుడిని (పి.లో.)
  _____ న నివాసం
- నేను లబ్ధిదారుడు/గా.నెం./పి.మో.నెం.
  _____ న నివాసం

ఇమెయిల్:

టెలిఫోన్ లేదా:

చిరునామా:

సంతకం: తేదీ

(దరఖాస్తుదారుని సంతకం/ వ్రాతపూర్వక ఇంటి పేరు)

* నెట్.నిలి.లో.తెనాలి లాభదాయకుల జాబితాలో: పథకంలో ఎన్నికైన లబ్ధిదారుల పథకాలు తెలియజేయడం తేదీ ఇక్కడి లబ్ధిదారుల ఎంపిక ప్రక్రియలో పథకం నిబంధనలకు అనుగుణంగా ఎంపిక చేయబడిన లబ్ధిదారుల నెట్.నిలి.లో.తెనా.ల ఎంపిక జాబితా తేదీ ఇక్కడి లబ్ధిదారుల సమాచారంలో భాగమవుతుంది.

** నిబంధనల లబ్ధిదారు సమాచార ఇలియు (తెనా.తెనా.నెట్. లిమి) లో నివసించే నిబంధనల ప్రకారం ఎంపిక లబ్ధిదారులు.